



JAVNI BILJEŽNIK
MARIJA GROZDANIĆ DEKLEVA
51000 RIJEKA, Korzo 35/I
tel. 051/336-727

Posl.br.:OU-215/2023

U Rijeci, 24. ožujka 2023.
(dvadesetčetvrtog ožujka dvadesettrećeg godine)

Ja, javni bilježnik Marija Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35, sastavila sam na zahtjev stečajnog upravitelja Ivora Pliskovca, Rijeka, Erazma Barčića 9, OIB 33771945074, a temeljem Odluke skupštine vjerovnika o nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza RIJEKAKINO d.o.o u stečaju Zagreb, Božidara Adžije 22, OIB 30564432332, posl. br. St-552/2019 od 02. studenog 2022. godine, ovaj-----

ZAPISNIK O JAVNOJ DRAŽBI

održanoj dana 24. ožujka 2023. godine u 12,00 sati u ovom javnobilježničkom uredu, radi prodaje nekretnine u vlasništvu društva RIJEKAKINO d.o.o. u suvlasničkom dijelu: 9/10.-----

Javnoj dražbi nazočni su:-----

- 1.Ivor Pliskovac, Rijeka, Erazma Barčića 9, OIB 33771945074, stečajni upravitelj, osobno i po imenu poznat javnom bilježniku,-----
- 2.Neven Knežević, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Knežević i partneri j.t.d. iz Rijeke, Ribarska 4, kao punomoćnik Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114200529 PU PG.-----

Prije početka javne dražbe utvrđuje se slijedeće:-----

- 1.Predmet prodaje su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u z.k.ul. br. 5414, k.o. 999906 Rijeka, k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m² i k.č. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m² odnosno sveukupno 1982 m², 1. suvlasnički dio:9/10.-----

- 2.Početna prodajna cijena za nekretnine iz toč. 1. je 1.519.676,16 EUR, a ispod koje cijene se predmetne nekretnine ne mogu prodati.-----

3. Nekretnine iz t. 1. imaju svojstvo kulturnog dobra. Sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pravo prvokupa maju Grad Rijeka, Primorsko Goranska županija i Republika Hrvatska odnosno Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturnih spomenika.-----

- 4.U zemljišnim knjigama upisane su u listu A slijedeće zabilješke na nekretninama:-----

-posl. br. Z-11034/03 Na temelju rješenja Ministarstva kulture od 19. veljače 2003. godine posl. br. UP/I-612-08/02-01/1384 zabilježuje se da nekretnine u A (zgrada "TEATRO FENICE") imaju svojstvo kulturnog dobra.-
Zabilježuje se pravo prvokupa nad predmetnim nekretninam u A za korist

- strana druga -

Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine.-----
-posl. br. Z-1621/2020 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci St-
552/2019-7 od 16.01.2020., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka i
nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza RIJEKAKINO
društvo s ograničenom odgovornošću za prikazivanje i distribuciju filmova
u stečaju MBS 040074492, Dolac 13, Rijeka, na nekretninama upisanim u
odjeljku A, temeljem čl. 34. st. 3 Stečajnog zakona.-----

5.Nekretnine iz točke 1. prodavati će se prikupljanjem pisanih ponuda, a
otvaranje ponuda održati će se u javnobilježničkom uredu Marije Grozdanić
Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/1 dana 24.03.2023. godine u 12,00 sati.-----

6.U postupku prodaje nekretnina kao kupci mogu sudjelovati samo osobe
koje su najkasnije do dana 21.03.2023. godine do 14,00 sati uplatile
jamčevinu u visini od 39.816,84 EUR na žiro račun ovog javnog bilježnika
za druge osobe broj računa HR8623600001300055872 kod Zagrebačke banke
d.d.-----

7.Ponude je potrebno dostavljati isključivo preporučenom pošiljkom u
zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva,
Korzo 35, 51000 Rijeka s naznakom "Ponuda za St-552/2019 - ne otvarati".
Pisana ponuda mora biti zaprimljena u uredu javnog bilježnika najkasnije
do utorka 21.03.2023. godine do 14,00 sati.-----

Utvrđuje se je oglas za prodaju nekretnina objavljen je na
internetskim stranicama sudačke mreže dana 16.02.2023. godine.-----

Utvrđuje se da do dana 21.03.2023. godine do 14,00 sati u ovom
javnobilježničkom uredu nije pristigla niti jedna pismena ponuda
za kupnju gore navedenih nekretnina, a niti je na gore naveden
račun javnog bilježnika za druge osobe do dana 21.03.2023. godine
do 14,00 sati uplaćen traženi iznos jamčevine niti od jednog
ponuditelja.-----

Dovršeno u 12,30 sati.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po čl. 14/2 i 1/4 ZJP u iznosu od
5,31 EUR.-----

Javnobilježnička nagrada obračunata i naplaćena po čl. 26. PPJBT u iznosu
od 70,00 EUR, uz obračun PDV od 25%.-----

IzvorNIK ove isprave pohranjen je u javnobilježnički arhiv, dok je
strankama izdan po 1 (jedan) otpravak istog.-----

U Rijeci, 24. ožujka 2023.

(dvadesetčetvrtog ožujka dvije tisuć dvadeset treće godine)

JAVNI BILJEŽNIK:
Marija Grozdanić-Dekleva

Javnobilježnički prisjednik
Loris Baričević

